



Richard Tammeorg
Pindi Kinnisvara OÜ
richard.tammeorg@pindi.ee

Teie 13.04.2026

Meie 27.04.2026 nr 13-5/1355-2

Vastus pöördumisele

Austatud Richard Tammeorg

Esitasite pöördumise, milles küsite, kas ja kuidas võib Harju maakonnaplaneeringus 2030+ kajastatud põhimõtteline Tallinn–Helsingi raudteeharu koridor tulevikus kõnealust katastriüksust piirama hakata.

Vastuseks selgitame, et nimetatud põhimõtteline raudteeharu koridor ei piira käesoleval ajal kõnealuse katastriüksuse kasutamist senisel otstarbel ega too kaasa õiguslikult siduvaid ja vahetult kohalduvaid kitsendusi. Harju maakonnaplaneeringus 2030+ on Tallinn–Helsingi raudteeharu kajastatud perspektiivse ja põhimõttelise trassikoridorina, mille eesmärk on võimaliku tulevase rahvusvahelise taristu vajaduse arvestamine strateegilisel tasandil. Maakonnaplaneering ei määra trassi täpset asukohta ega tehnilist lahendust ning ei anna ehitusõigust.

Seega ei tähenda koridori kajastamine maakonnaplaneeringus automaatselt, et katastriüksusel ei saaks ehitusõigust kavandada. Küll aga on tegemist olulise ruumilise asjaoluga, millega planeerimis- ja ehitusmenetluses arvestatakse ning mida kaalutakse koos teiste asjaolude ja huvidega. Ehitusõiguse kavandamise võimalikkus ja ulatus sõltuvad konkreetse menetluse käigus tehtavatest kaalutlustest ning kavandatava lahenduse kooskõlast maakonnaplaneeringu eesmärkide ja pikaajaliste arengusuundadega.

Kui kohalik omavalitsus algatab alal detailplaneeringu või muu ehitusõigust kavandava menetluse, on põhjendatud käsitleda koridori teemat varakult ning kaasata koostöösse Kliimaministeerium (kui valdkondliku huvi esindaja), et selgitada välja võimalikud nõuded ja tingimused, mis lahenduse koostamist mõjutavad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekanstler

Lisaadressaadid:

Mona Isolde Lassmann, Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kadi-Kaisa Tarkiainen

kadi-kaisa.tarkiainen@mkm.ee